

Письменный отзыв официального рецензента
на диссертацию докторанта **Есенбаева Аркена Маратовича**
на тему **«Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции»**
представленную на соискание степени доктора философии (Phd)
по образовательной программе «8D07301-Архитектура»

№ п/п	Критерии	Соответствие критериям (необходимо отметить один из вариантов ответа)	Обоснование позиции официального рецензента
1.	<p>Тема диссертации (на дату ее утверждения) соответствует направлениям развития науки и/или государственным программам</p>	<p>1.1 Соответствие приоритетным направлениям развития науки или государственным программам: 1) Диссертация выполнена в рамках проекта или целевой программы, финансируемого(ой) из государственного бюджета (указать название и номер проекта или программы); 2) Диссертация выполнена в рамках другой государственной программы (указать название программы); 3) Диссертация соответствует приоритетному направлению развития науки, утвержденному Высшей научно-технической комиссией при Правительстве Республики Казахстан (указать направление)</p>	<p>Диссертационная работа Есенбаева А.М. на тему «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции» утверждена на основании решения Ученого Совета НАО «КАТИУ им.С.Сейфуллина» в 2022 году. Диссертация соответствует основным направлениям развития науки и стратегии «Казахстан – 2050», а также приоритетному направлению развития науки на 2024-2026 гг. и постановлению Правительства №248 от 28.03.2023 г. о концепции развития науки Республики Казахстан на 2022-2026 годы. Настоящая диссертация посвящена анализу эволюции развития архитектуры жилых зданий Северного Казахстана, с акцентом на генезис типологии жилья, современных моделей и их способности к адаптации и трансформации, а также перспективы развития.</p>
2.	<p>Важность для науки</p>	<p>Работа вносит / не вносит существенный вклад в науку, а ее</p>	<p>Диссертация вносит существенный вклад в науку, а ее важность хорошо раскрыта. Архитектура жилых зданий в Казахстане будет развиваться в направлении создания более</p>

3.	Принцип самостоятельности	<p>важность хорошо раскрыта / не раскрыта</p> <p>Уровень самостоятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Высокий; 2) Средний; 3) Низкий; 4) Самостоятельности нет. 	<p>гибких и адаптивных пространств, которые могут реагировать на быстроменяющиеся тенденции общества.</p> <p>Архитектура жилых зданий Казахстана представляет собой сложный и многогранный процесс, который развивается под влиянием множества факторов, включая исторические социально-экономические, культурные, региональные и т.д. В последние десятилетия наблюдается значительное изменение подходов к проектированию жилых объектов, что обусловлено не только технологическим прогрессом, но и новыми концепциями, которые требуют гибкости и адаптивности жилого пространства – такой подход показывает высокий уровень самостоятельности соискателя.</p>
4.	Принцип внутреннего единства	<p>4.1 Обоснование актуальности диссертации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Обоснована; 2) Частично обоснована; 3) Не обоснована. <p>4.2 Содержание диссертации отражает тему диссертации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Отражает; 2) Частично отражает; 3) Не отражает. <p>4.3 Цели и задачи соответствуют теме диссертации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Соответствуют; 2) Частично соответствуют; 3) Не соответствуют. 	<p>Актуальность диссертационного исследования полностью обосновано соискателем.</p> <p>Быстрое развитие информационных технологий, глобальная цифровизация, стремительный рост искусственного интеллекта в различных сферах – всё это диктует необходимость пересмотра не только образа жизни, но и нового взгляда на проектирование жилого пространства.</p> <p>Исследование обладает внутренним логическим единством полученных результатов. Авторскому замыслу соответствует встроенная и продуманная структура исследования: цель, задача, план диссертации соответствуют и отражают её основное содержание. В диссертации есть введение, три раздела, заключение, список использованных источников и приложения.</p> <p>Цели и задачи диссертационного исследования полностью соответствуют теме диссертации. Цель диссертационного исследования – раскрытие и изучение особенностей развития и трансформации архитектурно-планировочной и градостроительной организации жилых зданий в условиях Северного Казахстана. Для достижения поставленной цели</p>

		<p>автором определены 7 задач, которые последовательно решены в выводах.</p>	<p>Авторскому замыслу соответствует стройная и продуманная структура исследования: цель, задачи, план диссертации соответствует ее основному содержанию – все разделы и положения логически и полностью взаимосвязаны. Все выводы и результаты исследования основываются на данных, представленных в разделах диссертации.</p>
<p>4.4 Все разделы и положения диссертации логически взаимосвязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Полностью взаимосвязаны; 2) Взаимосвязь частичная; 3) Взаимосвязь отсутствует. 			<p>Автором проведен ретроспективный анализ эволюции жилища и как следствии архитектурно-планировочных и образных решений жилых объектов. Проведен также социологический опрос, позволивший выявить потребности современного общества в трансформации архитектурных, функционально-планировочных и градостроительных решений жилища.</p>
<p>5. Принцип научной новизны</p>	<p>4.5 Предложенные автором новые решения (принципы, методы) аргументированы и оценены по сравнению с известными решениями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Критический анализ есть; 2) Анализ частичный; 3) Анализ представляет собой не собственные мнения, а цитаты других авторов. 		<p>Полученные автором научные результаты и положения являются полностью новыми. Новизна результатов и положений, заключаются в представленных теоретических моделях архитектурных решений для перспективных типов жилых зданий в контексте региональных условий Северного Казахстана, основанных на изучении имеющейся научной базы, а также результатах проведенного автором всестороннем исследовании.</p> <p>систематизации и разработке концептуально-теоретической модели архитектурного решения для перспективных типов жилых зданий Северного Казахстана.</p>
<p>5.1 Научные результаты и положения являются новыми?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Полностью новые; 2) Частично новые (новыми являются 25-75%); 3) Не новые (новыми являются менее 25%). 			

	<p>5.2 Выводы диссертации являются новыми?</p> <p>1) Полностью новые;</p> <p>2) Частично новые (новыми являются 25-75%);</p> <p>3) Не новые (новыми являются менее 25%).</p> <p>5.3 Технические, технологические, экономические или управленческие решения являются новыми и обоснованными?</p> <p>1) Полностью новые;</p> <p>2) Частично новые (новыми являются 25-75%);</p> <p>3) Не новые (новыми являются менее 25%).</p>	<p>Сформулированные автором выводы являются полностью новыми и ранее не были представлены в других исследованиях. Выводы, представленные в диссертационном исследовании основаны на имеющейся научно-теоретической базе и результатах авторского социологического опроса.</p> <p>Технические и технологические решения являются новыми и обоснованными. Для подготовки демонстрационного материала (моделей, схем, графиков, диаграмм) автор применяет современные компьютерные методы и профессиональные программные продукты.</p>
<p>6. Обоснованность основных выводов</p>	<p>Все основные выводы выводы основаны/не основаны на весомах с научной точки зрения доказательства, либо достаточно хорошо обоснованы (для qualitative research и направлений подготовки по искусству и гуманитарным наукам).</p>	<p>Все основные выводы основаны на весомах с научной точки зрения доказательства и достаточно обоснованы. Научно-теоретическая база проведенного исследования достаточно широка. Список использованных источников насчитывает 112 наименований. Кроме этого, достоверность научных результатов подтверждается проведенными автором натурными исследованиями, социологическим опросом, которые способствовали достижению поставленной в настоящей диссертации цели путем последовательного решения поставленных задач.</p>
<p>7. Основные положения, выносимые на защиту</p>	<p>Необходимо ответить на следующие вопросы по каждому положению в отдельности:</p> <p>7.1 Доказано ли положение?</p> <p>1) Доказано;</p> <p>2) Скорее доказано;</p>	<p>Положения, выносимые на защиту, обоснованы и доказаны путем изучения отечественного и зарубежного опыта проектирования жилых зданий, что отражено в теоретической части диссертации и представлено в графических схемах. Это доказывает и обосновывает положения, выносимые на защиту.</p>

	<p>3) Скорее не доказано; 4) Не доказано.</p> <p>7.2 Является ли тривиальным? 1) Да; 2) Нет; 3) В текущей формулировке проверить тривиальность положения невозможно.</p> <p>7.3 Является ли новым? 1) Да; 2) Нет; 3) В текущей формулировке проверить новизну положения невозможно.</p> <p>7.4 Уровень для применения: 1) Узкий; 2) Средний; 3) Широкий; 4) В текущей формулировке проверить уровень применения положения невозможно.</p> <p>7.5 Доказано ли в статье? 1) Да; 2) Нет; 3) В текущей формулировке доказать невозможно.</p>	<p>Результаты проведенного исследования являются не тривиальными. Автор предлагает пересмотр устоявшегося (сформировавшийся в советский период) представления об архитектуре жилых зданий с учетом современных тенденций и потребностями</p> <p>Разработанные автором концептуально-теоретические модели перспективных типов жилых зданий учитывающие современные тенденции, способны адаптироваться под различные условия являются новыми.</p> <p>Уровень для применения результатов исследования широк и универсален, так как разработана модель алгоритма, которая позволяет определить оптимальность архитектурно-планировочных решений при проектировании жилых объектов в любом региональном контексте.</p> <p>Соискателем было опубликовано 15 научных трудов, раскрывающие основные научные результаты диссертационной работы и доказывающие их широкий уровень применения. Основные значимые из опубликованных работ:</p> <p>1. A. Yessenbayev, E.Akhmetshin, V.Kurikov, N.Hajiyev, O.Chernova. A.Litvinov, R.Shichiyakh. N.Alkhanov. Application of the Adaptive Approach for Forming the Concept of an Inclusive Residential environment in the Context of Regional Differences // Civil Engineering and Architecture. – 2024. Vol.12, No.5, pp.3480 – 3499.</p>
--	--	--

2. Есенбаев А.М. Социальное жилье в современных условиях (на примере г.Астана) // Вестник Казахской головной архитектурно-строительной академии. – 2023. №3 (89) – С. 22-30.
3. Корнилова А.А., Есенбаев А.М. Прототипологические аспекты эволюции жилища // Вестник Казахской головной архитектурно-строительной академии. – 2024. №3 (93) 2024. – С. 23-35.
4. A.Yessenbayev, T.T. Musabayev, A.A. Kornilova, R.U. Chekaeva. Aspects of the historical transformation of the residential environment (based on the example of Astana city // Вестник Евразийского национального университета имени Л.Н. Гумилева. – 2024. №4 (149) – С. 145-161.
5. A.Yessenbayev, A. Kornilova, Modern aspects of residential environment transformation (on the example of Astana) // Вестник Восточно-Казахстанского технического университета им.Д.Серикбаева. – 2025. №1 (107) – С. 275-283.
6. Есенбаев А.М., Остапенко И.И., Бектурганова К.Б., Дюсенова Д.Г., Чекаева Р.У. Семиотика орнаментальных фасадов в жилых микрорайонах Алматы. Вестник Евразийского национального университета имени Л.Н. Гумилева. Серия: Технические науки и технологии. №2 (152)/2025– С. 195-208.
7. Есенбаев А.М. Типологические аспекты второго жилища // Международная научно-практическая конференция. Астана, 2022. Т.1, ч.3. – С. 201-204.
8. Есенбаев А.М. Тұрғын үй құрылысындағы жасыл стандартты қолдану ерекшеліктері // Международная научно-практическая конференция. Астана, 2022. – С. 361-365
9. Есенбаев А.М. Тұрғын ортаның қалыптасу факторлары // I международная книжная коллекция научных работ ученых. Астана, 2024. – С. 69.

			<p>10. Есенбаев А.М. Современные тенденции функционально-планировочной трансформации жилой ячейки // Международная научно-практическая конференция. Караганда, 2024. – С. 670.</p> <p>11. Есенбаев А.М. Жайлы өмір сүру ортасын қалыптастыру факторлары // Международная научно-практическая конференция. Москва, Россия, 2024. – С. 32-36.</p> <p>12. A.Yessenbayev. Current state and forecast of housing infrastructure development in Aktobe agglomeration // International Scientific and Practical Conference. Madrid, Spain. 2024. – P.5-11.</p> <p>13. A.Yessenbayev. Current issues of the housing stock Kazakhstan // International Scientific and Practical Conference. Rotterdam, Nederland. 2024 – P. 6-9.</p> <p>14. Есенбаев А.М. Метаморфозы современного жилищного фонда Республики Казахстан // Международная научно-практическая конференция. Астана, 2024. – Ч.III. - С. 12-15.</p> <p>15. Есенбаев А.М., Шляхтич Е.В. Тұрғын үйлерді сәулеттік жобалау әдістемесі. Учебное пособие. Астана: Типография НАО “КАТИУ им.С.Сейфуллина”, 2023.</p>
8.	Принцип достоверности. Достоверность источников и предоставляемой информации	<p>8.1 Выбор методологии обоснован или методология достаточно подробно описана? 1) Да; 2) Нет.</p> <p>8.2 Результаты диссертационной работы получены с использованием современных</p>	<p>При определении ракурса диссертационного исследования был выбран системный подход, с учетом региональной специфики Северного Казахстана. Методика исследования основывалась на всестороннем и детальном рассмотрении решения поставленной проблемы.</p> <p>Использовались общенаучные методы эмпирического исследования: сбор теоретической и исторической информации, методы статистического, сравнительного анализа, методы теоретического моделирования.</p> <p>Использовались различные методы научного исследования, в том числе теоретического моделирования, сравнительного и аналитического анализа. Основные</p>

	<p>методов научных исследований и методик обработки данных и интерпретации компьютерных применением технологий:</p> <p>1) Да; 2) Нет.</p>	<p>положения исследования представлены в виде графических схем и диаграмм, созданных графоаналитическим методом.</p>
	<p>8.3 Теоретические выводы, модели, выявленные взаимосвязи и закономерности доказаны и подтверждены экспериментальным исследованием (для направлений подготовки по педагогическим наукам результаты доказаны на основе педагогического эксперимента):</p> <p>1) Да; 2) Нет.</p>	<p>Теоретические выводы, модели, выявленные взаимосвязи и закономерности доказаны и подтверждены результатами социологических исследований, проведенным сравнительным анализом, в разработанных графоаналитических схемах.</p>
	<p>8.4 Важные утверждения / частично подтверждены/не подтверждены ссылками на актуальную и достоверную научную литературу.</p>	<p>Важные утверждения подтверждены ссылками на актуальную и достоверную научную литературу. В процессе исследования научные труды отображали вопросы раскрывающие проблемы как отдельного формирования жилища, так и целых жилых образований в городской среде. Представленные в работе отечественная и зарубежная научная литература раскрывают степень изученности проблемы, определяют важность адаптации и трансформации жилища с учетом региональной специфики.</p>
	<p>8.5 Использованные источники литературы достаточны/не достаточны для литературного обзора</p>	<p>Использованные источники литературы достаточны для литературного обзора и обобщения, и включают научные труды отечественных и зарубежных специалистов (112 литературных источников)</p>

9.	Принцип практической ценности	<p>9.1 Диссертация имеет теоретическое значение: 1) Да; 2) Нет.</p> <p>9.2 Диссертация имеет практическое значение и существует высокая вероятность применения полученных результатов на практике: 1) Да; 2) Нет.</p> <p>9.3 Предложения для практики являются новыми: 1) Полностью новые; 2) Частично новые (новыми являются 25-75%); 3) Не новые (новыми являются менее 25%).</p>	<p>Теоретическая ценность представленного исследования в том, что автор смог систематизировать весь теоретический материал по данной теме из различных источников, определить разные аспекты жилища, и провести собственный анализ, методология которого может быть использована в дальнейших научных исследованиях по вопросам формирования жилья.</p> <p>Диссертация имеет практическое значение и существует высокая вероятность применения полученных результатов на практике. Использование комплекса систематизированных архитектурных приемов для формирования новой модели жилища, даст возможность улучшить среду в жилых зданиях и комплексах, а также градостроительную структуру в целом. Данная позиция подтверждается актами внедрения результатов в проектную практику.</p> <p>Разработанные предложения для практической реализации являются новыми.</p> <p>Практическая значимость диссертационного исследования заключается в расширении спектра архитектурных решений при проектировании современных жилых зданий различной типологии с учетом перспективных тенденций.</p>
10.	Качество написания и оформления	Качество академического письма: 1) Высокое; 2) Среднее; 3) Ниже среднего; 4) Низкое.	Диссертация написана на высоком профессиональном уровне, с грамотным использованием профессиональных терминов. Текст легко читаемый, логика изложения понятная и последовательная.
11.	Замечания к диссертации	Отсутствуют.	
12.	Решение официального	Представленная диссертационная работа Есенбаева Аркена Маратовича на тему: «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции» является завершённым	

	рецензента (согласно пункту 28 настоящего Типового положения)	научным исследованием, соответствует всем требованиям «Правил присуждения степеней» КОКСНВО МНВО РК, а соискатель заслуживает присуждения степени доктора философии (Phd) по образовательной программе «8D07301-Архитектура».
--	---	---

Официальный рецензент:

кандидат архитектуры, ассоциированный профессор
кафедры «Архитектура», Института архитектуры
и строительства им. Т.Басенова
Казахского национального исследовательского
технического университета имени К.И. Сатпаева



Г.Д. Мауленова